

Số: 1058/TB-THADS (KV10)

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 135/2024/DS-PT ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản);



Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 1080/QĐ-THADS (10) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 3/QĐ-THADS (KV10) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 1018/TB-THADS (KV 10) ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Tờ trình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 146/TTr-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - tỉnh Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 463 (thửa đất cũ số 1319); tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 24); diện tích 2467,4m² (diện tích cũ 2510,7m²); loại đất: Đất ở tại đô thị 200m²; Đất trồng cây lâu năm 2267,4m², vị trí tọa lạc tại: Ấp 1, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai), đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 807278, số vào sổ CS 17909, cấp ngày 28/02/2018 cho bà Hoàng Thị Hương đã chuyển nhượng cho ông Ngô Thiên Vũ và bà Nguyễn Thị Hà được điều chỉnh tại trang 4 ngày 06/6/2019.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản):

+ Thửa đất số 1319 tờ bản đồ số 24 diện tích 2510,7m² nay thành thửa đất số 463 tờ bản đồ số 18 diện tích 2467,4m².

+ Thay đổi địa chỉ thửa đất thành: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản trên đất: Không có.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai chỉ nhận được duy nhất hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín (TTA.); địa chỉ: R41 đường D4, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai (là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án

TT	Tiêu chí	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
	Đơn vị				
01	Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.	Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.	555	- Giá trị tài sản thẩm định dưới 500.000.000 - Mức thu tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng là 10.000.000. - Giá trị tài sản $\geq$ 500 triệu: Chi phí thẩm định giá được áp dụng theo Quyết định số 43/QĐ-TTA-TĐG ngày 01/8/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.	Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng và được bàn giao hồ sơ liên quan.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín; địa chỉ: R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Công ty CP TĐG Trung Tín;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Hiến

